

최신 판례예규

건설업을 영위하는 법인이 국민주택규모 이하 공동주택 및 근린생활시설을 건설함에 있어 지장전주, 도시가스관, 통신관로의 소유자로부터 지장전주 등의 이설용역을 공급받는 경우 해당 이설용역은 국민주택 건설용역에 포함되지 아니하는 것임

사전법규부가-904, 2024.04.09

Ⅰ 질 의

- 건설업을 영위하는 법인이 국민주택규모 이하 공동주택 및 근린생활시설을 건설함에 있어
 - 국민주택규모 이하 공동주택 및 근린생활시설 건설용역을 공급하는 자가 아닌 지장전주, 도시가스관, 통신관로의 소유자로부터
 - 지장전주, 도시가스관, 통신관로의 이설용역을 공급받는 경우 해당 이설용역이 국민주택 건설용역에 해당하는지 여부

Ⅰ 회 신

건설업을 영위하는 법인이 국민주택규모 이하 공동주택 및 근린생활시설을 건설함에 있어 「조세특례제한법 시행령」 제106조제4항제2호에 따른 사업자에 해당하지 아니하는 지장전주, 도시가스관, 통신관로의 소유자로부터 지장전주 등의 이설용역을 공급받는 경우 해당 이설용역은 「조세특례제한법」 제106조제1항제4호에 따른 국민주택 건설용역에 해당하지 아니하는 것입니다.

주거지역 등에 편입된 농지를 취득한 후 경작하다가 경작상의 필요에 의하여 대토함으로써 발생하는 소득에 대해서는 조특법§70에 따른 농지대토 감면이 적용되지 않는 것임

사전법규재산-19, 2024.01.31

Ⅰ 질 의

- A토지 1978.6.24. 도시지역 내 주거지역 및 상업지역 편입
- '18.2월 신청인은 A토지 매수 후 4년 이상 경작
- '23.12월 상기 농지 중 일부가 분할되어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 수용됨
- 청구인은 이후 수용금액으로 새로운 농지를 취득할 예정

질의

- 조특법 70 농지대토 감면규정 개정('10.1.1.) 전 도시지역 내 주거지역 및 상업지역으로 편입된 토지를 4년 이상 자경 후 공공용지로 수용되는 경우, 조특법 70에 따른 농지대토에 대한 양도소득세 감면이 적용되는지 여부

Ⅰ 회 신

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 주거지역·상업지역 및 공업지역에 편입된 농지를 취득하여 4년 이상 직접 경작한 후, 해당 농지가 공공용지로 수용되어 경작상의 필요에 의하여 대토함으로써 발생하는 소득에 대해서는, 「조세특례제한법」 제70조에 따른 농지대토에 대한 양도소득세 감면이 적용되지 않는 것입니다.

주택건축판매업을 영위하는 사업자가 공동주택 분양시 사업자가 아닌 최종소비자인 수분양자들에게 분양계약과 별도로 발코니 확장 용역을 제공하는 경우 영수증을 발급할 수 있는 것임

사전법규부가-256, 2024.04.25

■ 질 의

- ***** 주식회사는 주택건축판매업을 영위하는 사업자로
 - 국민주택규모 이하 공동주택 분양계약 시 수분양자들(사업자가 아닌 최종소비자)과 공동주택 분양계약과는 별도로 발코니 확장 등 옵션 계약서를 작성하고
 - 수분양자들로부터 공동주택 분양대금과 별도로 발코니 확장 등 옵션 공사 용역에 대한 대가(부가가치세 포함)를 수취함

질의

- 주택건축판매업을 영위하는 사업자가 공동주택 분양 시 수분양자들(사업자가 아닌 최종소비자)에게 분양계약과 별도로 발코니 확장공사 용역을 제공하는 경우 영수증 발급가능 여부

■ 회 신

주택건축판매업을 영위하는 사업자가 공동주택 수분양자들(사업자가 아닌 최종소비자)에게 발코니 확장공사 용역을 제공하는 경우 「부가가치세법」 제36조제1항제1호, 같은 법 시행령 제73조제1항제14호 및 같은 법 시행규칙 제53조제10호에 따라 영수증을 발급할 수 있는 것입니다.

Marketing Tax consulting

비거주자가 해외에서 직접 제공한 근로에 대한 대가 지급시 해외원천소득이므로
국내과세 대상소득 아님

내국법인이 비거주자(미국 거주자)인 임원에게 미국에서 제공한 근로에 대한 대가를 지급하는 경우 동 대가는 「소득세법」 제119조제7호 및 「한·미조세조약」 제19조에 따라 국내에서 과세되지 않는 것임

사전법규국조-33, 2024.04.30

■ 질 의

- 질의법인은 미국인 A와 R&D 담당 부사장 겸 사내 등기 임원으로 하는 고용계약을 체결하고, 미국 현지에서 고객사 영업 및 프로젝트개발자로서 역할을 수행하도록 함
 - A는 비거주자(미국 거주자)로 미국에서만 질의법인에 근로를 제공하고, 이사회 구성원의 자격은 있지만 이사회 참석을 하지 않으며, 질의법인은 이사회 참석에 따른 별도 보수 지급규정 및 계획도 없음

질의

- 질의법인이 미국에 거주하고 있는 임원에게 미국에서 제공하는 근로에 대한 대가를 지급할 때, 국내원천근로소득으로 보아 원천징수를 하여야 하는지

■ 회 신

귀 세법해석 사전답변 신청의 경우, 내국법인이 비거주자(미국 거주자)인 임원에게 미국에서 제공한 근로에 대한 대가를 지급하는 경우 동 대가는 「소득세법」 제119조제7호 및 「한·미조세조약」 제19조에 따라 국내에서 과세되지 않는 것입니다.