

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

월

일시적 2주택 등 종합부동산세 특례대상 요건

구분	요건
① 일시적 2주택	1세대 1주택자가 종전 주택 양도 전 다른 주택을 대체 취득한 경우 * 신규 주택을 취득 후 3년 이내 종전 주택을 양도하는 경우로 한정
② 상속 주택	1세대 1주택자가 상속을 원인으로 취득한 주택으로 과세기준일 현재 상속개시일 부터 5년이 경과되지 않은 주택을 함께 보유하는 경우 다만, ③ 저가주택(공시가격 수도권 6억원, 비수도권 3억원 이하) 또는 ⑥ 소액 지분(상속주택 지분 40% 이하)인 경우 기간제한이 없음
③ 지방 저가주택	1세대 1주택자가 지방 저가주택* 1주택을 함께 보유하는 경우 * ④ 공시가격 3억원 이하 + ⑥ [수도권 및 광역시·특별자치시(광역시에 소속된 군, 세종특별자치시에 소속된 읍·면 지역 제외)가 아닌 지역 소재 주택 또는 인구감소지역과 접경지역 모두에 해당하는 수도권지역으로서 법으로 정하는 지역(강화군·옹진군·연천군)]

화

정부의 취득세 중과 완화 방안

지역	1주택	2주택	3주택	4주택 이상 및 법인
조정대상지역 (서울 강남·서초·송파·용산)	1~3	8 → 1~3	12 → 6	12 → 6
非조정대상지역		1~3	8 → 4	

* 2022년 12월 21일 이후 거래 소급적용



자녀 많을수록 소득세 줄어드는 프랑스식 세법 개정안 발의

	현행	개정안
1400만원 이하	과세표준의 6%	<ul style="list-style-type: none"> • 1자녀인 경우 과세표준의 4% • 2자녀인 경우 과세표준의 3% • 3자녀인 경우 과세표준의 2%
1400만원 초과 5000만원 이하	84만원 + (1400만원을 초과하는 금액의 15%)	<ul style="list-style-type: none"> • 1자녀인 경우 56만원 + (1400만원을 초과하는 금액의 13%) • 2자녀인 경우 42만원 + (1400만원을 초과하는 금액의 12%) • 3자녀인 경우 28만원 + (1400만원을 초과하는 금액의 11%)
5000만원 초과 8800만원 이하	624만원 + (5000만원을 초과하는 금액의 24%)	<ul style="list-style-type: none"> • 1자녀인 경우 524만원 + (5000만원을 초과하는 금액의 22%) • 2자녀인 경우 474만원 + (5000만원을 초과하는 금액의 21%) • 3자녀인 경우 424만원 + (5000만원을 초과하는 금액의 20%)



주식 양도세 과세 비교

구분	상장주식	비상장주식
장내거래	비과세(대주주가 양도한 경우엔 과세)	-
장외거래	과세	과세(K-OTC 중소기업 등 거래는 비과세)