

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



종합과세 비용처리 시 단순 · 기준경비율 (※2022년 기준)

구분	경비율		계속사업자 (직전년도)	신규사업자 (당해년도)
	일반주택	고가주택		
단순경비율	42.6%	37.4%	2400만원 미만	7500만원 미만
기준경비율	17.2%	15.2%	2400만원 이상	7500만원 이상



주택임대소득 과세여부표

구분 (배우자 주택 합산)	월세	전세(보증금)
1주택	비과세 (기준시가 12억원 이상 고가주택은 과세)	비과세
2주택	과세	
3주택 이상		과세



주택청약종합저축과 청년우대형 주택청약종합저축 비교표

구분		주택청약종합저축	청년우대형 주택청약종합저축
가입 자격		국민인 개인	(나이) 만 19세 이상~34세 이하 * 병역이행 기간 최대 6년 인정
			(소득) 연소득 3천6백만원 이하
			(무주택) ① 본인이 무주택인 세대주 ② 본인이 무주택이며 가입 후 3년 내 세대주 예정자 ③ 무주택 세대의 세대원
차이점		나이/소득/주택소유 여부/ 세대주 여부 관련 없이 가입가능	비과세 및 우대금리 적용
혜택	금리	연 1.3% ~ 2.1% (저축기간에 따른 차등, 변동금리)	최고금리 연 3.6% - 기본이율(연 0 ~ 2.1%) - 우대이율(연 1.5%) (저축기간에 따른 차등, 변동금리)
	비과세	없음 (이자소득세 + 주민세 15.4%)	이자소득 500만원 (납입금액 600만원 한도)
	소득공제	해당 과세연도 납부분(연간 240만원 한도)의 40%(96만원 한도) ※ 근로소득이 있는 거주자(일용근로자 제외)로서 해당 과세기간의 총급여액이 7천만원 이하이며 과세기간 중 무주택세대주 요건 충족 필요	
공통 조건		1인 1계좌만 가능 조건 충족시 일반 청약계좌에서 청년우대형으로 전환신규 가능 (동일은행 내)	
취급 은행		국민, 신한, 하나, 우리, IBK기업, 농협, 경남, 대구, 부산은행	