

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



주택 수에 따른 임대소득 과세 여부

구분			월세	전세
1주택	공시가격 12억원 초과	2,000만원 초과	종합과세	비과세
		2000만원 이하	분리과세와 종합과세 중 선택	
	공시가격 12억원 이하		비과세	
2주택	2,000만원 초과		종합과세	비과세
	2,000만원 이하		분리과세와 종합과세 중 선택	
3주택	2000만원 초과		종합과세	3억원 초과분 과세
	2000만원 이하		분리과세와 종합과세 중 선택	



달라진 근로소득세율 기준

기존		2023년	
과세표준	세율(%)	과세표준(원)	세율(%)
~1200만원	6	~1400만원	6
1200만~4600만원	15	1400만~5000만원	15
4600만~8800만	24	5000만~8800만	24
8800만~1억5천만	35	8800만~1억5천만	35
1억5천만~3억	38	1억5천만~3억	38
3억~5억	40	3억~5억	40
5억~10억	42	5억~10억	42
10억~	45	10억~	45



다주택자에 대한 종합부동산세 증가 완화

구분	종 전		개 정	
기본공제금액 상향	일반 6억원	1세대 1주택자 11억원	일반 9억원	1세대 1주택자 12억원
세율 조정	2주택 이하 기본세율 0.6~3.0%	3주택 이상* 중과세율 1.2~6.0%	2주택 이하* 기본세율 0.5~2.7%	3주택 이상* 중과세율** 0.5~5.0%
	* 조정대상지역 2주택 포함		* 조정대상지역 2주택 포함 ** 과세표준 12억원 초과분부터 중과	
세부담 상한 조정	2주택 이하 150%	3주택 이상* 300%	2주택 이하 150%	3주택 이상* 150%
	* 조정대상지역 2주택 포함		* 조정대상지역 2주택 포함	



다주택자에 대한 양도소득세 증가 배제 연장

구분	다주택자에 대한 양도소득세 한시적 증가 배제 연장
① 증가 배제 대상	보유기간 2년 이상인 조정대상지역 내 주택
② 양도소득세율	기본세율(6~45%) 적용
③ 장기보유특별공제	양도 주택이 보유기간 3년 이상인 경우 장기보유특별공제 적용 * 15년 이상 보유시 최대 30% 공제(연 2% 공제율 적용)
④ 증가 배제 기간	개정 : 2022년 5월 10일~2024년 5월 9일까지 양도하는 주택에 대하여 2년간 한시적 배제