

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



다주택자의 주택 매수 시 취득세 중과 완화

구분	1주택	2주택		3주택		4주택 이상 법인	
조정대상 지역 취득세율	1~3%	현행 8%	개정(안) 1~3%	현행 12%	개정(안) 6%	현행 12%	개정(안) 6%
비(非)조정 대상지역 취득세율	1~3%	1~3%		현행 8%	개정(안) 4%	현행 12%	개정(안) 6%



다주택자의 주택 증여 시 취득세 중과 완화

증여자 기준 지역 및 공시가격		1주택	2주택		3주택 이상	
조정대상지역 주택증여 시 취득세율	주택공시가격 3억원 이상	3.5%	현행 12%	개정(안) 3.5%	현행 12%	개정(안) 6%
	주택공시가격 3억원 미만		3.5%			
	비(非)조정대상지역 주택증여 시 취득세율		3.5%			



기업합병 · 분할에 따른 조세지원 내용

구분	내용
합병 · 분할시 조세지원	<ul style="list-style-type: none"> - 합병 · 분할신설법인에 대한 조세지원 <ul style="list-style-type: none"> • 피합병법인 · 분할법인의 이월결손금 승계 공제 가능 • 승계한 감가상각자산 수정내용연수 적용 가능 등 - 피합병(분할)법인 및 그 주주에 대한 조세지원 <ul style="list-style-type: none"> • 합병 · 분할로 인한 자산양도손익 과세이연 가능 • 의제배당 과세기 주식 종전 장부가액 평가 • 물적분할시 자산양도차익 손금산입 등 * 각 사업연도 소득으로 과세되며, 청산소득 과세 없음
기타 구조조정 조세지원	<ul style="list-style-type: none"> - 중소기업간 통합에 대한 양도소득세 이월과세(조특법 § 31) - 법인전환에 대한 양도소득세 이월과세(조특법 § 32) - 재무구조개선계획 등에 따른 기업의 채무면제익에 대한 과세특례(조특법 § 44) - 주식의 현물출자 등에 의한 지주회사의 설립 등에 대한 과세특례(조특법 § 38 의2)



청년 소득공제 장기펀드 개요

가입대상	만 19~34세 청년(병역이행기간 최대 6년 추가 인정)
가입요건	총급여액 5000만원 이하 또는 종합소득금액 3800만원 이하
가입기간	3년 이상 5년 이하일 것
최대 납입금액	연 600만원
소득공제 범위	납입금액의 40%를 종합소득금액에서 소득공제