

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



### 상생임대주택에 대한 1세대1주택 특례제도

개정 전 요건	현행 요건
임대개시 시점에 1세대1주택자에 해당할 것	삭제
임대주택의 기준시가가 9억원 이하일 것	삭제
직전 임대차계약 대비 임대료를 5% 미만 증액할 것	직전 임대차계약 대비 임대료를 5% 미만 증액할 것
직전 임대차계약의 임대 기간이 1년 6개월 이상일 것	직전 임대차계약의 임대 기간이 1년 6개월 이상일 것
상생임대차계약은 21년 12월 20일부터 22년 12월 31일까지 체결할 것	상생임대차계약은 21년 12월 20일부터 22년 12월 31일까지 체결할 것



### 해외 주식 양도소득세

과세대상	매년 1월 1일~12월 31일 내 발생한 해외 주식 양도소득
과세세율	22%(주민세 포함), 연간 기본공제 250만원
신고 · 납부기간	연 1회 확정신고, 양도일이 속한 다음해 5월 한 달간 자진신고 · 납부
가산세	무신고 가산세 20%, 납부불성실가산세 일별 0.022%



## ■ 시설투자에 대한 조세감면 내용

구분	내용																						
세액공제	○ 국가전략기술* 관련 시설투자 세제지원 강화(조특법 § 24) * 반도체 22개, 이차전지 9개, 백신 7개, 디스플레이 5개 등 4개분야 43개 기술 지정																						
	<table><tr><th rowspan="2">시설투자(%)</th><th colspan="3">당기분</th><th rowspan="2">증가분</th></tr><tr><th>대</th><th>중견</th><th>중소</th></tr><tr><td>일반</td><td>1</td><td>5</td><td>10</td><td rowspan="2">3</td></tr><tr><td>신성장·원천기술</td><td>3</td><td>6</td><td>12</td></tr><tr><td>국가전략기술</td><td>8</td><td>8</td><td>16</td><td>4</td></tr></table>	시설투자(%)	당기분			증가분	대	중견	중소	일반	1	5	10	3	신성장·원천기술	3	6	12	국가전략기술	8	8	16	4
	시설투자(%)		당기분				증가분																
		대	중견	중소																			
	일반	1	5	10	3																		
신성장·원천기술	3	6	12																				
국가전략기술	8	8	16	4																			
	* 통합투자세액공제 대상																						
	○ 국가전략기술(또는 신성장) 사업화시설이 일반제품도 일부 생산(병행생산)하는 경우 세액공제 적용 가능 - 다만, 일정기간 동안 국가전략기술 제품 생산에 주로 사용되는지 여부 사후관리 - 투자완료일(투자완료일이 '22.4.1. 이전인 경우에는 '22.4.1.)부터 다음 3개 과세연도 종료일까지 국가전략기술 제품 누적생산량이 50% 미달시 공제세액(+이자상당액) 납부*																						
	*(예) 국가전략기술 시설이 사후관리 요건을 충족하지 못한 경우 : 공제율 차액[국가전략기술 시설 공제세액 - 일반(신성장)시설 공제세액] + 이자상당액																						
기타 조세지원	- 사회기반시설채권의 이자소득에 대한 분리과세(조특법 § 29) - 에너지 절약시설 감가상각비 손금산입특례(조특법 § 28의4)																						



## ■ 종합부동산세 세율

	1주택, 2주택(비조정지역)	2주택(조정지역) 3주택 이상
3억 이하	0.6%	1.2%
3억~6억	0.8%	1.6%
6억~12억	1.2%	2.2%
12억~50억	1.6%	3.6%