

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



### 주택분 종부세율 현황

- 종부세 대상  
1세대 1주택자 공시가격 11억 → 12억원으로 상향
- 기본공제  
6억 → 9억원으로 상향(1주택 부부공동명의자 18억원)
- 다주택자  
조정대상지역 여부 상관없이 3주택 이상 보유자

과세표준	(2021~2022년)		개정 (일반세율)
	일반	다주택	
3억원 이하	0.6%	1.2%	0.5%
3~6억원	0.8%	1.6%	0.7%
6~12억원	1.2%	2.2%	1.0%
12~25억원	1.6%	3.6%	1.3%
25~50억원	1.6%	3.6%	1.5%
50~94억원	2.2%	5.0%	2.0%
94억원 초과	3.0%	6.0%	2.7%



### 일자리 늘린 기업에 대한 세제혜택

구분(만원)	중소기업		중견기업		대기업	
	수도권	지방	수도권	지방	수도권	지방
청년·장애인 등	1,100	1,300	800	900	400	500
청년 등 외 상시근로자	700	770	450	450	-	-



## 가업상속재산에 대한 상속세 연부연납 기간 확대

구분	기존	개정
피상속인 지분요건	최대주주&지분 50% 이상 (상장 30%) 5년 이상 보유	최대주주&지분 40% 이상 (상장 20%) 5년 이상 보유
가업상속재산비율 50% 미만	10년 또는 3년 거치 7년 분할납부	▶ 20년 또는 10년 거치 10년 분할납부 * 가업상속재산 비율에 관계없이 적용
가업상속재산비율 50% 이상	20년 또는 5년 거치 15년 분할납부	



## 일시적 2주택자 주택처분기한 연장

### • 일시적 2주택 특례 제도

1세대 1주택자가 이사 등을 위해 일시적으로 1세대 2주택이 된 경우, 종전주택 처분기한 내 양도시 양도세 · 취득세 · 종부세 관련 1세대 1주택 혜택을 적용하는 제도

현행	개정안
<ul style="list-style-type: none"> <li>양도세 · 취득세 특례 신규주택 취득 시점 기준 종전 · 신규주택 모두 조정대상지역인 경우 : 신규주택 취득일부터 2년 이내 양도 그 외 : 신규 주택 취득일부터 3년이내 양도</li> <li>종합부동산세 특례 신규주택 취득일부터 2년 이내</li> </ul>	<p>세목 · 주택 소재지 구분없이 3년으로 처분기한 연장</p> <p>※ 양도세 · 취득세 : 1월 12일 이후 종전주택 양도 · 처분시 적용 종부세 : 2023년 납세의무 성립분부터 적용 (2022년에 일시적 2주택 특례 신청한 경우도 적용)</p>