

최 신 판 례 예 규

Marketing Tax consulting

집합투자기구가 출자한
신기술사업투자조합을 통한 증권취득은
집합투자기구의 직접취득에 해당되지 아니함

집합투자기구가 「여신전문금융업법」 제2조제14호의5에 따른 신기술사업투자조합에 출자하여 해당 신기술사업투자조합이 「소득세법 시행령」 제26조의2제4항 각 호의 어느 하나에 해당하는 증권(이하 “쟁점증권”)을 취득하는 경우는 같은 항에 따른 집합투자기구가 직접 쟁점증권을 취득하는 경우에 해당하지 않는 것임

서면법규소득-1132, 2022.08.12

질 의

집합투자기구가 직접 취득하는 증권에 해당하는지 여부

회 신

귀 서면질의 신청의 경우, 집합투자기구가 「여신전문금융업법」 제2조제14호의5에 따른 신기술사업투자조합에 출자하여 해당 신기술사업투자조합이 「소득세법 시행령」 제26조의2제4항 각 호의 어느 하나에 해당하는 증권(이하 “쟁점증권”)을 취득하는 경우는 같은 항에 따른 집합투자기구가 직접 쟁점증권을 취득하는 경우에 해당하지 않는 것입니다.

「상속세 및 증여세법 시행령」 제2조의2 제1항 제2호에서 “출자에 의하여 지배하고 있는 법인”이란 「상속세 및 증여세법 시행령」 제2조의2 제3항에 따른 법인을 말하는 것임

서면자본거래-1971, 2022.05.17

질 의

- 신청인은 비상장주식을 양도하고자 하며, 양수인 및 관련인은 아래와 같음
- 을은 갑, 병, 정과 「국세기본법 시행령」 제2조의2 제1항에 따른 특수관계(친족관계)가 아니며, 병과 정은 비영리법인 및 비상장주식 발행법인의 사용인 및 주주가 아님
- 을은 보유하고 있는 비상장주식을 병과 정에게 저가로 양도하고자 함

질의

- 「상속세 및 증여세법 시행령」 제2조의2 제1항 제2호의 ‘출자에 의하여 지배하고 있는 법인’의 의미

회 신

「상속세 및 증여세법 시행령」 제2조의2 제1항 제2호에서 “출자에 의하여 지배하고 있는 법인”이란 「상속세 및 증여세법 시행령」 제2조의2 제3항에 따른 법인을 말하는 것임

민간임대주택법에 따라 임대무기기간이 종료한 날 등록이 자동말소된 장기임대주택이 자동말소된 이후 소득령§167의3①(2)의 요건을 준수하지 않더라도 해당 임대주택을 양도하는 경우 중과세율 배제 가능

서면법규재산-208, 2022.03.30

질 의

- 임대사업자등록 자동말소 후 장기임대주택을 양도하는 경우 양도소득세 중과세율 적용 배제 혜택을 받기 위해서는 말소 이후에도
- ①양도 당시 임대하고 있어야 하는지, ②양도일까지

지 임대료 증액상한(5%)을 준수해야 하는지, ③양도일까지 세무서 사업자등록을 유지해야 하는지 여부

❏ 회 신

귀 서면질의 신청의 경우, 「소득세법 시행령」 제167조의3제1항제2호가목 및 다목부터 마목까지의 규정(이하 "해당 목"이라 함)에 해당하는 장기임대주택(법률 제17482호 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법을 부칙 제5조제1항이 적용되는 주택으로 한정하며, 이하 "쟁점주택"이라 함)을 「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조제5항에 따라 임대유무기간이 종료한 날 등록이 말소된 후 양도하는 경우, 등록이 말소된 후 양도일 현재까지 쟁점주택을 「소득세법 시행령」 제167조의3제1항제2호 각목 외의 부분 본문과 해당 목에서 정하는 바에 따라 임대하지 않더라도 같은 법 제104조제7항에 따른 세율을 적용하지 않는 것입니다.

1세대 1주택자가 1조합원입주권을 취득함으로써 일시적으로 1주택 1조합원입주권을 소유하게 된 경우 소득령§156의2③이 적용 가능함

사전법규재산-224, 2022.08.11

❏ 질 의

- (질의1) 1주택, 1상가 조합원입주권을 순차 취득한 후 상가분 조합원입주권이 관리처분계획변경인가에 따라 주택분 조합원입주권으로 변경된 경우, 소득령 §156의2③에 따른 1세대 1주택 특례가 적용되는지
- (질의2) 질의의 특례가 적용될 경우, 주택분 조합원입주권의 취득시기 (상가분 조합원입주권 취득일

vs. 관리처분계획변경인가일)

- (질의3) 질의의 특례가 적용될 경우, 양도주택이 소득령 §154①(4)(대통령령 제30395호, 2020.2.11.로 개정되기 전의 것)에 해당하는 임대주택으로서 자진말소 후 양도 시 비과세 특례 적용할 때 소득령 §154①에 따른 2년 이상 거주요건이 적용되는지 여부

❏ 회 신

귀 서면질의의 사실관계와 같이, 1주택(A)을 소유한 1세대가 상가분 조합원입주권(B)을 취득한 뒤 해당 조합원입주권이 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 관리처분계획변경인가로 주택분 조합원입주권(B')으로 전환된 경우, 1주택(A)을 취득한 날부터 1년 이상이 지난 후에 주택분 조합원입주권(B')을 취득하고 그 조합원입주권(B')을 취득한 날부터 3년 이내에 1주택(A)을 양도하는 경우에는 「소득세법 시행령」 제156조의2제3항의 규정이 적용되는 것입니다. 이때, 주택분 조합원입주권(B')은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 관리처분계획변경인가에 따라 주택분 조합원입주권(B')으로 전환된 때에 취득한 것으로 보는 것입니다.

한편, 양도주택(A)에 「소득세법 시행령」 제154조제1항에 따른 거주요건이 적용되는지 여부에 관하여는 기존 해석사례(서면-2020-법령해석재산-3974, 2021.03.08.)을 참고하시기 바랍니다.