

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

### 월

#### 상장법인 주식거래 과세 기준

구성	코스피	코스닥	코넥스
지분율	1% 이상	2% 이상	4% 이상
시가총액	10억원 이상(공통)		

### 화

#### 주식 양도소득세 적용 세율

중소기업	소액주주	10%(장외거래)
	대주주	과세표준 3억원 이하 20%
중소기업 외	소액주주	20%(장외거래)
	대주주 1년 이상 보유	과세표준 3억원 이하 20%
		과세표준 3억원 초과 25%
대주주 1년 미만 보유	30%	



## 부가가치세 수정신고 가산세 감면율

구성	감면율					
	90%	75%	50%	30%	20%	10%
수정신고	1개월 이내	1-3개월 이내	3-6개월 이내	6개월~1년 이내	1년~1년 6개월 이내	1년 6개월~2년 이내
기한후 신고	-	-	1개월 이내	1-3개월 이내	3-6개월 이내	-



## 재개발 주택 조합원입주권 양도세 · 보유세 부과기준

### 양도소득세 세율

- 1년 미만인 경우 70%
- 1-2년 미만인 경우 60%
- 2년 이상인 경우 6-45%의 일반세율

### 양도세 비과세 규정

- 관리처분계획인가일 현재 기존주택 1가구 1주택 비과세 요건 충족
- 양도일 현재 주택 없거나 1주택만 보유 조합원입주권만 보유
- 입주권보유자가 1주택을 취득한 경우 주택 취득일로부터 '3년 이내'에 입주권 양도

### 취득세 규정

- 종전주택 멸실된 경우 토지에 대한 취득세 부과(4%)
  - 종전주택 멸실되지 않은 경우 주택에 대한 취득세 부과(기본세율 1-3%)
- 준공시 원시취득에 대한 취득세 부과(2.8%)

### 보유세(6월 1일 기준)

- 종전주택 멸실된 경우 토지에 대한 재산세 부과
- 종전주택 멸실되지 않은 경우 주택에 대한 재산세 · 종부세 부과