

최 신 판 례 예 규

Marketing Tax consulting

자산관리회사와의 용역계약을
승계하지 않으면 사업양도 아님

1. 해당 사업과 관련된 자산의 관리·운용·처분을 위한 자산관리회사와의 용역계약을 승계하지 아니한 경우 사업의 양도에 해당하지 않는 것임 2. SPC는 사업권의 공급가액 전부를 과세표준으로 하여 PFV에게 세금계산서를 발급하는 것임

사전법규부가-340, 2022.05.18

■ 질 의

- 데이터센터 개발 및 공급을 목적으로 설립된 SPC가 사업개시 전에 제조업 등을 영위하는 사업자와 체결한 사업용 부동산 매매계약의 매수인 지위를 PFV에게 이전하며 데이터센터 개발 사업권을 양도하는 경우
 1. 본건 거래가 사업의 양도에 해당하는지
 2. (사업의 양도에 해당하지 않는 경우) 사업권 양도에 대한 부가가치세 공급가액 계산방법

■ 회 신

데이터센터 개발 및 공급을 목적으로 설립된 특수목적회사(이하 "SPC")가 사업개시 전에 제조업 등을 영위하는 사업자와 체결한 사업용 부동산 매매계약의 매수인 지위를 「조세특례제한법」 제104조의31 제1항에 따라 설립된 프로젝트금융투자회사(이하 "PFV")에게 이전하며 데이터센터 개발을 위한 전기사용 승인권, 영업권 등(이하 "사업권")을 양도하는 경우로서

1. 해당 사업과 관련된 자산의 관리·운용·처분을 위한 자산관리회사와의 용역계약을 승계하지 아니한 경우 「부가가치세법」 제10조제9항제2호에 따른 사업의 양도에 해당하지 않는 것입니다.

2. SPC는 「부가가치세법 시행령」 제63조제3항제3호에 따라 사업권의 공급가액 전부를 과세표준으로 하여 PFV에게 세금계산서를 발급하는 것입니다.

일감몰아주기 증여세가 과세된 경우로서 지배주주등이 간접출자법인을 통하여 수혜법인에 간접출자하는 경우에는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제34조의3제11항에 따라 계산한 해당 출자관계의 증여의제이익을 해당 출자관계에서 지배주주등이 보유하고 있는 간접출자법인 주식을 양도할 때 취득가액에 가산하는 것임

사전법규재산-313, 2022.03.25

■ 질 의

- 신청인은 「상속세 및 증여세법」 제45조의3에 따른 증여의제이익(일감몰아주기 증여이익)에 대한 증여세 납부의무자임
- 신청인은 위 일감몰아주기에 따른 증여세 납부의무와 관련하여 아래의 4가지 유형에 의해 출자 중이며, A법인 주식을

질의

- 질의 사실관계의 A법인 주식을 양도하여 양도소득세 계산 시 일감몰아주기 증여이익을 A법인 주식 취득가액에 가산하는 출자유형

■ 회 신

「상속세 및 증여세법」 제45조의3에 따라 증여세가 과세된 경우로서 지배주주와 그 지배주주의 친족이 같은 법 시행령 제34조의3제16항에 따른 법인(이하 "간접출자법인")을 통하여 수혜법인에 간접출자하는 경우에는 같은 조 제11항에 따라 계산한 해당 출자관계의 증여의제이익을 해당 출자관계에서 지배주주등이 보유하고 있는 간접출자법인 주식을 양도할 때 「소득세법 시행령」 제163조제10항제1호에

따라 그 취득가액에 가산하는 것으로, A법인 주식을 양도하는 귀 질의사례의 경우에는 ‘유형1’과 ‘유형3’에 따른 증여의제이익을 A법인 주식의 취득가액에 가산하는 것입니다.

「소득세법 시행령」 제156조의2제5항의 특례 요건을 갖춘 주택은 비과세 보유기간 및 거주기간의 제한을 받지 않는 것임

사전법규재산-112, 2022.04.08

질 의

- '21.1.1. 현재 3주택자(A B C)가 1주택(C)을 양도 후 남은 2주택(A B)이 「소득세법 시행령」 제156조의2제5항에 따른 특례 적용대상인 경우 해당 특례주택(B)의 비과세 보유기간이 재기산되는지

회 신

사전답변 신청의 사실관계와 같이, 국내에 1주택(A)을 소유한 1세대가 그 주택에 대한 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발사업의 시행기간 동안 다른 주택(B·C)을 취득하여 C주택을 먼저 양도한 후 「소득세법 시행령」제156조의2제5항 각 호의 요건을 갖춘 B주택을 양도하는 때에는 이를 1세대1주택으로 보아 같은 영 제154조제1항을 적용하는 것이며, 이 경우 B주택은 같은 영 제154조제1항의 보유기간 및 거주기간의 제한을 받지 않는 것입니다.

거주기간의 제한을 받지 않는 주택의 분양권을 조정대상지역의 공고일 이후 동일세대원인 자녀에게 증여하고, 증여 이후 자녀는 세대 분리하는 경우, 해당 주택은 1세대 1주택 비과세 특례 적용 시 거주기간 요건을 적용받는 것임

서면법규재산-209, 2022.05.23

질 의

- 계약금 지급일 현재 주택을 보유하지 않은 1세대의父가 조정대상지역의 공고가 있는 날 이전에 매매계약을 체결하고 계약금을 지급하여 거주기간의 제한을 받지 않는 주택의 분양권을 조정대상지역의 공고일 이후 동일세대원인 자녀에게 100% 증여하고 자녀는 세대분리 후 주택을 취득하는 경우, 해당 주택의 1세대1주택 비과세 거주요건 적용 여부

회 신

귀 서면질의의 경우, 계약금 지급일 현재 주택을 보유하지 않은 1세대의 □가 조정대상지역의 공고가 있는 날 이전에 매매계약을 체결하고 계약금을 지급하여 「소득세법 시행령」 제154조제1항에 따른 1세대 1주택 비과세 특례 적용 시 거주기간의 제한을 받지 않는 주택의 분양권을 조정대상지역의 공고일 이후 동일세대원인 자녀에게 증여(100%)한 경우로서, 증여 이후 자녀는 세대분리하여 별도의 독립된 1세대를 구성한 상태에서 증여받은 분양권이 완공되어 주택을 취득하는 경우, 해당 주택은 같은 영 제154조제1항제5호의 적용대상에 해당하지 않아 1세대 1주택 비과세 특례 적용 시 거주기간 요건을 적용받는 것입니다.