

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



다주택자 · 법인 취득세율 증가 현황

		조정지역	비조정지역
개인	1주택	주택 가액에 따라 1~3	
	2주택	1~3	1~3
	3주택	6	4
	4주택 이상	6	4
법인		6	6



올해 달라진 연말정산 주요 공제내용

◎ 생계비 부담 완화

대중교통 신용카드 등 소득공제율	40% → 80%
신용카드 등 전년대비 증가분 소득공제율	20%

◎ 주거 부담 경감

주택임차차입금 원리금 상환액 소득공제	300만원 → 400만원
월세액 세액공제율	10% → 15%

◎ 임신·출산 지원

난임시술 의료비 세액공제율	20% → 30%
미숙아·선천성 이상아 의료비	15% → 20%

◎ 기부문화 활성화

기부금 세액공제율	15% → 20%
-----------	-----------



부동산 세제 보완 방안 주요내용

◎ 공공주택사업자 등의 세부담 완화

- 중과 누진세율 대신 기본 누진세율 적용
- 최고세율 기존 5.0%에서 2.7%로 인하

◎ 매입임대주택 사업자의 종부세 합산 배제 요건 완화

수도권	공시가격 6억원 이하 → 공시가격 9억원 이하
비수도권	공시가격 3억원 이하 → 공시가격 6억원 이하

◎ 일시적 1주택 + 1입주권 · 분양권 등 처분기한 연장

대상	1주택 + 1입주권 · 분양권자, 대체주택 거주자
처분기한	신규주택 완공일 기준 2년 → 3년 이내



2023년 자동차관련 제도 변경사항

정책 및 제도	주요내용	관련 법규
개별소비세 인하 연장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개별소비세 30% 인하 6개월 연장 - 연장기한 : '22. 12. 31 → '23. 6. 30 - 감면한도 : 100만원 	개별소비세법 시행령 제2조의2
친환경자동차 개별소비세 감면 연장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 친환경자동차 개별소비세 감면 2년 연장 - 연장기한 : '22. 12. 31 → '24. 12. 31 - 감면한도 : 하이브리드 100만원, 전기 300만원, 수소 400만원 	조세특례제한법 제109조
하이브리드차 취득세 감면 연장 (국회계류중)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하이브리드차 취득세 감면 2년 연장 - 연장기한 : '22. 12. 31 → '24. 12. 31 - 감면한도 : 40만원 	지방세특례제한법 제66조 제3항
다자녀가구 구입차량 개별소비세 면제 신설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 다자녀가구 구입차량 개별소비세 면제 신설 - 면제대상 : 만 18세미만 자녀 3명 이상을 양육하는 가구가 구입하는 자동차 - 면제한도 : 300만원 	개별소비세법 제18조 제1항