

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



2023년부터 달라지는 종합부동산세 완화 내용

종부세 완화	지난해	올해
기본공제 금액	공시가 6억원	공시가 9억원
부부 공동명의 1주택 공제 금액	12억원(부부 각각 6억원)	18억원 (부부 각각 9억원)
1세대 1주택자 공제 금액	공시가 11억원	공시가 12억원
조정대상지역 2주택 보유자	중과세(1.2~6%)	일반세(0.5~2.7%)
규제 지역 3주택 이상 중과세율	1.2~6%	1.2~5%



상향된 연금계좌 세액공제

	지난해	올해
연금저축 세액공제 최고한도	400만원	600만원
IRP(개인형 퇴직연금) 세액공제 최고한도 (연금저축 포함)	700만원	900만원
연말정산시 최대 환급금액	- 연소득 5500만원 이하 (공제율 16.5%) : 115만5000원 - 5500만원 초과 (공제율 13.2%) : 92만4000원	- 연소득 5500만원 이하 : 148만 5000원 - 5500만원 초과 : 118만8000원



다주택자 취득세 중과세율 개편

구분	지역	현행	정부안
1주택	전 지역	1~3%	1~3%
2주택	조정대상지역	*8%	1~3%
	비조정대상지역	1~3%	
3주택	조정대상지역	12%	6%
	비조정대상지역	8%	4%
4주택 이상 · 법인	전 지역	12%	6%

* 일시적 2주택(1세대 1주택자가 종전 주택 양도 전 다른주택 취득한 경우) 제외



저세율 소득세 적용 대상 확대

세율	지난해	올해
6%	~1200만원	~1400만원
15%	1200만원~4600만원	1400만원~5000만원
24%	4600만원~8800만원	5000만원~8800만원