

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등

### 월

#### 주택 매매 시 취득세율

보유 주택 수	조정대상지역	비조정대상지역
1주택	1~3%	1~3%
2주택	8%(일시적 2주택 제외)	
3주택	12%	8%
4주택	12%	12%

### 화

#### 조정대상지역 해제에 따른 세금 변화

구분	내용
취득세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택 매매 취득시 취득세율 완화</li> <li>• 일시적 2주택자의 종전 주택 양도기한 연장(2년→3년)</li> <li>• 주택증여 취득시 기본세율(3.5%)로 완화</li> </ul>
종합부동산세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2주택자 종부세율 및 세부담 상한세율 완화</li> </ul>
양도소득세	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1가구 1주택자 비과세 판정시 거주요건 적용 배제</li> <li>• 일시적 2주택자의 종전주택 양도 기한 연장(2년→3년)</li> <li>• 다주택자 양도세 증과 배제 적용</li> </ul>



## 법인세 구간별 인하 폭 현황

과세표준	개정	개정안
3000억원 초과	25%	⇒ 24%
200억~3000억원 이하	22%	⇒ 21%
2억~200억원 이하	20%	⇒ 19%
2억원 이하	10%	⇒ 9%



## 중소기업의 과세표준 규모별 신고법인 수(2021 기준)

과세표준	신고 법인 수
0	439,153개
0~2억원	300,025개
2억원~5억원	54,404개(A)
5억원~200억원	39,266개(B)
200억원 초과	280개(C)
세제개편안 통과시 혜택 중소기업 수	93,950개(A+B+C)

※ 주 : 법인세는 누진과세이기 때문에 정부안대로 과세표준 2~5억원 구간의 세율 인하시 2~5억원 사이의 기업들만 혜택을 보는 것이 아닌 22억원을 초과하는 모든 기업이 혜택을 누리게 됨