



안세회계법인 · 829-7575

세계재경저널 Answer

eAnSe.com • • • 2023/1/2

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

부담부증여의 양도소득세와 전액증여시의 증여세 비교

증여 금액 구간	㉑ 전액단순증여	㉒ 부담부증여		비교판단
		부담부증여액	나머지 순증여	
5억 내외	• 1억원까지 10% • 초과 4억원에 20%	• 전세금은 양도가로 하고, 취득원가 중 전 세금 해당비율의 배분 취득원가를 차감함. • 양도소득세율 최종구 간은 38% 내외 (다주택은 중과세)	• 전세금 이 외 나머지 금액은 증여세 부과 • 5억 이하이므 로 세율 20%	• 대체로 ㉑유리. 전액증여의 최 고세율은 20%인 반면, 부담부증 여의 양도세율이 40% 이상이므 로 부담부증여거래의 총 세금이 더 많음.(과거 취득원가가 낮은 경우도 전액증여가 유리함)
5억 ~10억	• 1억원까지 10% • 초과 4억원에 20% • 초과 5억원까지 30%	• 전세금(양도가) - 취 득원가 배분액 = 양도 소득 누진세율 최종구 간 약 45% 적용	• 전세금 이 외 나머지 차액은 증여세 부과 • 5억부터는 세 율 30%	• ㉑와 ㉒가 비슷 • 적용 증여세율은 30%, 부담부 증여양도세율은 45% 이지만, 취득원가 해당액 차감되므로, 양 도소득세 감소됨. • 전액증여세와 부담부증여양도 소득세가 서로 비슷하게 계산됨
10억 ~ 30억	• 1억원까지 10% • 초과 4억원에 20% • 초과 5억원까지 30% • 초과 20억원까지 40%	양도소득의 누진세율 최고 49.5% 적용구간	전세금이외 나머 지 차액증여세 부과 10억 초과부터 40%	• ㉒가 ㉑보다 유리해짐 • 부담부증여시 양도세와 순액증 여의 증여세로 2구분되고, 양도 소득원가가 적용되므로 양도세 율 49.5%의 일부적용 • 전액증여보다 부담부증여가 유 리한 경우가 많아짐
30 억원 초과	• 1억원까지 10% • 초과 4억원에 20% • 초과 5억원까지 30% • 초과 20억원까지 40% • 30억원 초과 금액은 50%	양도소득의 누진세율 최고 49.5% 적용구간	• 전세금 이 외 나머지 부분 증여세 부과 30억 초과부터 50% 최고세 율	• 대체로 ㉒가 유리 • 증여세율이 50% 적용되므로, 부담부증여의 양도세로 2개로 세금이 배분하고, 양도차익은 100%가 아니므로 대부분 부담 부증여가 유리함(단 부담부금액 은 증여된 것이 아니고, 향후 수 증자가 값을 금액임