

- 안건조세총서, 기업경영회계·세무, 법인세법상세해설서  
- 경제신문자료와 공공기관발표자료 등



### 체크해야 할 부동산 연말정산 내용

청약통장 소득공제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공제대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연간 총 급여액 7000만원 이하 무주택 세대주</li> </ul> </li> <li>• 공제율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과세연도 주택마련저축(청약통장 주택청약종합저축)에 납입한 금액의 40%</li> </ul> </li> <li>• 공제한도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 240만원</li> </ul> </li> </ul>
월세 세액공제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공제대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연간 총 급여액 7000만원 이하 무주택 세대주</li> <li>- 공제대상자와 임대차계약 당사자가 동일(부모 등 제외)</li> <li>- 전용 85㎡이하 또는 기준시가 3억원 이하 주택</li> </ul> </li> <li>• 공제율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 급여수준 따라 공제한도(750만원)내에서 월세액의 12~15%</li> </ul> </li> </ul>
전세자금대출 원리금 상환액 소득공제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공제대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근로소득자인 무주택 세입자(세대주), 전용 85㎡이하 주택 임차</li> </ul> </li> <li>• 공제율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출 후 원리금을 상환하는 경우 상환액의 40%</li> </ul> </li> </ul>
주택담보대출 이자상환액 소득공제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공제대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근로소득자인 무주택 또는 1주택 세대주</li> <li>- 취득 당시 기준시가 4억원 이하(2019년 이후 5억원 이하)</li> <li>- 주택소유자와 차입자 명의가 같아야 함</li> </ul> </li> <li>• 공제한도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연 300만~1800만원 (상환기간 10년 이상, 기간따라 차등)</li> </ul> </li> </ul>



## 연금 관련 연말정산 절차

	공제 방식	주요 내용
국민연금	소득공제	<p>종합소득이 있다면 그해 납부한 보험료 전액 소득공제 가능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추후 납부 보험료도 소득공제 받을 수 있음</li> <li>- 사업장 가입자는 사용자가 부담한 보험료를 제외하고, 가입자가 부담한 보험료 소득공제</li> </ul>
옛 개인연금	소득공제	<p>당해연도 저축 금액의 40%(72만원 한도) 소득공제</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 판매 중단(기존 가입자 소득공제 가능)</li> </ul>
연금계좌 (연금저축, IRP)	세액공제	연간 저축 한도 1800만원, 세액공제 한도 700만원
		<p>50세 이상이면 200만원을 더해 최대 900만원 세액공제</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 종합소득 1억원(근로소득만 있으면 총급여 1억2000만원)이 넘는 가입자는 추가 공제 불가</li> </ul>
		<p>ISA 만기 상환 금액의 전부 또는 일부 연금계좌 이체 가능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이체 금액의 10%(300만원 한도)까지 세액공제 가능</li> </ul>



## 연금계좌 세액공제 혜택 내용

총급여 (종합소득금액)		5500만원 이하 (4000만원 이하)	5500만~ 1억2000만원 이하 (4000만~1억원 이하)	1억2000만원 초과 (1억원 초과)
세액공제율		16.5%	13.2%	
세액 공제한도	만 50세 미만	연금저축 400만원(퇴직연금 합산시 700만원)		연금저축 300만원 (퇴직연금 합산시 700만원)
	만 50세 이상	연금저축 600만원(퇴직연금 합산시 900만원)		