



# 안세회계법인 · 829-7575

## 세계재경저널 Answer

eAnSe.com • • • 2023/4/17

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

### 중소기업 설비 취득시 운용리스와 금융리스 비교

개념, 구분	금융리스	운용리스
정의, 구분	리스자산의 소유위험과 보상의 대부분 이전	리스자산의 단순대여 (소유위험 보상 미이전)
국제회계 기준 (K-IFRS)	모든 리스거래를 금융리스로 회계	해당안됨(2019년부터)
일반기업 회계기준 (제13.5)	금융리스적격 (자산소유, 위험, 보상이전)	운용리스적격 (금융리스이외 모든 리스)
거래실질로 판단 (제13.6)	① 리스종료시 소유권 이전 ② 이용자의 염가매수 선택권 ③ 리스기간이 내용연수 상당부분 ④ 현재가치가 공정가치의 대부분 ⑤ 이용자만 사용하는 특수용도	금융리스 조건 이외는 운용리스 (소유권 비이전, 염가권리 없고 일부기간, 가격 차이 등, 범용 용도)
리스대금 지급 회계처리 (기본적 내용만)	① 취득 (차) 리스자산 ○○ (대) 리스부채 ○○ ② 지급 (차) 리스부채 ○○ (대) 현금예금 ○○ 지급이자 ③ 결산 (차) 감가상각비 ○○ (대) 리스자산 ○○	(리스료 매월 지급시) (차) 리스료 ○○ (대) 현금예금 ○○ (임차료) (균등배분금액을 당기비용인식)
통합투자세액공제 (조특법 제24조)	투자세액공제(조특법 시행령 제3조, 시행규칙 제3조의2) : 어느 하나 해당되면 금융리스임 ① 리스기간 종료시 소유권 무상, 규정이전 ② 리스자산을 취득가 10% 이하로 구매권 ③ 리스기간이 내용연수의 75% 이상 ④ 리스현가가 장부가액의 90% 이상 ⑤ 리스자산용도 특정	조특법 제24조의 투자세액공제에 자산투자취득만 적용 (금융리스 제외한 운용리스는 세액공제 안됨)