



안세회계법인 · 829-7575

세계재경저널 Answer

eAnSe.com • • • 2023/4/24

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

양도차익 계산에 대응되는 취득가액, 필요경비 등

취득거래유형	취득가액범위와 계산방법 등	관련법 규정
일반적 취득인 경우	취득에 든 실지거래가액+자본적지출액	소득세법 제97조 제1항 제1호 가목
	타인매입가 + 취득세 등 부대비용(취득소송비 등 포함)	소득세법 시행령 제89조 제1항 제1호
	자기제조 · 생산·건설 소요된 원부자재, 세금공과금, 부대비용 등	소득세법 시행령 제89조 제1항 제2호
과거취득원가 불분명	매매사례가액, 감정가액, 환산취득가액 $\text{취득원가환산} = \frac{\text{실거래가액}}{(\text{매매사례가})} \times \frac{\text{취득당시의 기준시가}}{\text{양도당시의 기준시가}}$	소득세법 제97조 제1항 제1호 나목
취득원가에 이자 포함여부	거래상대방과의 대금지급약정의 이자상당액은 취득원가(지급지연이자는 제외)	소득세법 시행령 제163조 제1항 제3호
상속 · 증여 취득자산	상속일 · 증여일의 상속 · 증여세법상 자진 신고 평가액(상속 · 증여세 신고서에 기재금액) 일반 상속세 · 증여세는 취득원가 인정안됨(재일46014-573, 93.3.11.)	소득세법 시행령 제163조 제9항
상속 · 증여 의 제규정	추정 의제규정 적용받은 상속재산가액, 증여재산가액 등	소득세법 시행령 제163조 제10항
증여받은 재산 5년 내 양도	증여한 배우자 · 직계존비속이 취득 당시 실제금액 + 선증여세는 합산	소득세법 제97조의2 제1항
상속 후 6개월 내 양도자산	상속신고금액에 6개월 내의 실제 양도가액으로 기재하며, 취득가액(상속세 신고액)은 양도가와 같으므로 양도소득은 없음	상속세 및 증여세법 시행령 제49조 제1항