



안세회계법인 · 829-7575

세계재경저널 Answer

eAnSe.com ··· 2022/7/18

전직원 회람 공지 MEMO+경영관리자의 재무의사결정과 稅·計·經營 戰略

기업주식 상속·증여·양도 위한 가치평가(자산가치와 수익가치 혼합 적용)

평가방법	적용조건, 구체적 계산방법 등
상대가치평가방법(시장 접근법)	제품 · 업종, 자산규모 · 매출, 이익율 등 경제적 특성이 유사한 상장기업의 실제 주가배수로 평가함(계산가액 = 주당이익 × 유사기업 PER 평균)
미래현금흐름할인 (이익접근법)	미래기간(약 5-10년)의 현금흐름추정액을 업종적합할인율(가중평균자본비용)로 현재할인 하여 합산
상장주식가격	상장주식 등은 평가기준일(=거래일) 전후 2개월의 최종시세(종가) 평균가액으로 계산함
자산가치 40% + 수익가치 60%	일반적인 비상장법인 : 주당 순순익가치 = 3년 평균 순순익 ÷ 연간 10%(평균기대수익율) 주당 순자산가치 = 법인의 순자산가액 ÷ 발행주식총수
자산가치 60% + 수익가치 40%	부동산 과다보유법인(부동산 등이 법인자산총액의 50% 이상으로서, 법인지분 50% 초과 소유하는 과점주주인 거래임)
자산가치로 평가 (자산접근법)	법인 자산 중 부동산 등이 80% 이상인 법인(골프장, 부동산 임대법인 등) 법인자산 중 주식과 부동산 등 보유액 80% 이상, 사업개시 3년 미만, 휴 · 폐업법인, 청산진행, 사업자 사망 등
주당순순익가중 평균액 계산법	(직전연도 주당순순익 × 3 + 2년전 주당순순익 × 2 + 3년전 주당순순익 × 1) ÷ 6